



Meetup Vieste 5 Stelle

Al Sig. Sindaco
del Comune di Vieste

Al Responsabile della Trasparenza
del Comune di Vieste

Vieste, lì 11 febbraio 2016

Raccomandata via PEC

OGGETTO: Mancata ottemperanza all'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013 – Richiesta di accesso agli atti e di pubblicazione delle informazioni relative a beni immobili e gestione del patrimonio.

Il sottoscritto **SIENA ALESSANDRO**, nato a Vieste il 16/08/1969 ed ivi residente in via P. Soccio n. 1, in nome e per conto degli iscritti al **Meetup Vieste 5 Stelle** – www.vieste5stelle.it, nell'interesse della collettività residente nel territorio del Comune di Vieste,

Premesso che

- Il **Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013**, noto come **Decreto Trasparenza**, è stato emanato per fornire **“accessibilità totale delle informazioni concernenti l'organizzazione e l'attività delle pubbliche amministrazioni, allo scopo di favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche”** (art. 1 comma 1);
- **“La trasparenza (...omissis...) è condizione di garanzia delle libertà individuali e collettive, nonché dei diritti civili, politici e sociali, integra il diritto ad una buona amministrazione e concorre alla realizzazione di una amministrazione aperta, al servizio del cittadino”** (art. 1 comma 2);
- **“Tutti i documenti, le informazioni e i dati oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente sono pubblici e chiunque ha diritto di conoscerli, di fruirne gratuitamente, e di utilizzarli e riutilizzarli”** (art. 3 comma 1);
- **“I documenti contenenti atti oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente sono pubblicati tempestivamente sul sito istituzionale dell'amministrazione”** (art. 8 comma 1) **“(...omissis...) e mantenuti aggiornati ai sensi delle disposizioni del presente decreto”** (art. 8 comma 2);
- **“I dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente sono pubblicati per un periodo di 5 anni, decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello da cui decorre l'obbligo di pubblicazione”** (art. 8 comma 2);

Considerato che

- L'articolo 30 dello stesso Decreto Legislativo cita testualmente: **“Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio - Le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti”**;

- Nell'area denominata "**Amministrazione Trasparente**" allestita sul sito istituzionale di codesto Comune, nelle categorie "**Patrimonio immobiliare**" e "**Canoni di locazione ed affitto**" (entrambe incluse nella sezione "**Beni immobili e gestione patrimonio**") non sono presenti le informazioni previste dal sopra citato Decreto Legislativo ma solo le diciture "**Nessun documento caricato per la categoria selezionata**";

Rilevato che

è diritto dei cittadini essere informati sul patrimonio immobiliare in possesso del Comune (e quindi dei cittadini stessi) e degli eventuali fitti attivi e passivi in essere;

INVITA

Il sig. Sindaco ad **ottemperare** a quanto previsto dall'articolo 30 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 pubblicando nell'area denominata "Amministrazione trasparente" predisposta nel sito internet istituzionale di codesto Comune **l'elenco dettagliato dei beni immobili posseduti** specificando, per ciascuno di essi:

- l'esatta ubicazione dell'immobile;
- la superficie complessiva lorda;
- la classificazione patrimoniale;
- la destinazione d'uso;
- il valore.

Inoltre, invita il Sig. Sindaco a pubblicare gli **elenchi dei contratti di affitto** attivi e passivi, da dove sarà possibile desumere:

- per i fitti attivi:
 - l'esatta ubicazione dell'immobile;
 - la dimensione in metri quadri;
 - la denominazione del locatario (cognome e nome per le persone fisiche, ragione sociale per le persone giuridiche);
 - la data di inizio locazione;
 - la data di scadenza del contratto;
 - l'importo del canone annuo.
- per i fitti passivi:
 - l'esatta ubicazione dell'immobile;
 - la denominazione del proprietario (cognome e nome per le persone fisiche, ragione sociale per le persone giuridiche);
 - la dimensione in metri quadri;
 - la data di inizio locazione;
 - la durata contrattuale;
 - la data dell'ultimo rinnovo;
 - la data di scadenza del contratto;
 - la destinazione d'uso dell'immobile;
 - l'importo del canone annuo.

INOLTRE CHIEDE

ai sensi dell'articolo 5 del sopra citato Decreto Legislativo ("*L'obbligo previsto dalla normativa vigente in capo alle pubbliche amministrazioni di pubblicare documenti, informazioni o dati comporta il diritto di chiunque di richiedere i medesimi, nei casi in cui sia stata omessa la loro pubblicazione*") il **rilascio dei sopracitati elenchi**, preferibilmente in formato digitale mediante invio all'indirizzo di posta elettronica certificata **attivisti@pec.vieste5stelle.it**.

Con la certezza di un immediato riscontro alla presente, si porgono distinti saluti.

Alessandro Siena
Meetup "Vieste 5 Stelle"